



ALEZES ABOGADOS
INTERNACIONAL

NOTICIA SOBRE MERCADO INMOBILIARIO

19 de mayo 2017

La compraventa de viviendas en España se disparó en marzo de 2017 un 19,5% respecto al mismo periodo del año anterior, tal y como se ha señalado desde ACI (Asociación de Consultoras Inmobiliarias).

Este hecho, sin embargo, debe ser analizado más en detalle, puesto que esta buena noticia podría deberse, en parte, a la reducción del precio medio de la vivienda que ha sufrido una corrección del 1,3% interanual alcanzando el metro cuadrado de las viviendas compradas en marzo los 1.277 euros.

Este crecimiento no ha sido homogéneo en todo el país, pero sí en ciertas comunidades donde el sector del ladrillo está en la senda de alcanzar niveles de precios anteriores a la crisis.

De esta forma, regiones como las Baleares, Cataluña y Valencia, especialmente, con crecimientos del 13,70 % y 20,30 % y el 12,80 % respectivamente de compras de viviendas en el 4º trimestre de 2016, con respecto al año anterior, y una variación interanual del precio del metro cuadrado de más del 5%.

Los datos del Consejo General del Notariado muestran también un incremento en el conjunto de los préstamos, tanto en términos absolutos como desestacionalizados.

Así, el número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en el mes de marzo fue de 32.070, un 5,1% más.

Asimismo, hay que destacar que, en las grandes capitales, donde un sector importante de la población, no puede acceder a la compra de su vivienda, ha hecho y hará que el mercado del arrendamiento de viviendas siga creciendo con mucha fuerza, elevándose la rentabilidad de las propiedades de los inversores.

En este sentido, y de acuerdo a los datos publicados por el portal inmobiliario idealista, Madrid se sitúa como la tercera ciudad de la Unión Europea con más ofertas de pisos en alquiler (10.098 anuncios) solo superada por Londres (55.397) y Varsovia (10.240). Berlín, con una constante demanda creciente de vivienda residencial, se sitúa en la posición 13ª en dicho ranking.

El conjunto de todos estos factores, hacen prever que el crecimiento español se verá reforzado en el año 2017 y 2018, con un mayor número de compra de inmuebles y consecuentemente una consolidación del mercado inmobiliario.



ALEZES ABOGADOS
INTERNACIONAL

Velázquez, 24 - 6º Izq.

28001 Madrid - España

T +34 91 576 94 22

Carrer Aragonés, 3

Palma de Mallorca, 07012

T +34 971 145 782

Schlüterstrasse, 17

10625 Berlín - Alemania

T +49 3031018930

E info@alezes.com

W www.alezes.com